



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 142/2024

'Elaborare P.U.Z. cu scopul introducerii terenului din extravilan în intravilan pentru construire case de locuit sau semicolective sau individuale/unifamiliale',

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 720/09.01.2024, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru elaborare PUZ cu scopul introducerii terenului din extravilan în intravilan pentru construire case de locuit sau semicolective sau individuale/unifamiliale, cu suprafața totală de 6.500 mp, conform planșa nr. A2 'Plan de situație existent', din documentația de urbanism anexată, elaborată de elaborată de SC Equartis Architects SRL, Miercurea Ciuc, proiect nr. EQ 0721015;
- Raportul de specialitate nr. 723/09.01.2024 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUZ cu scopul introducerii terenului din extravilan în intravilan pentru construire case de locuit sau semicolective sau individuale/unifamiliale';
- Certificatul de urbanism nr. 87 din 11.02.2021 și nr. 61 din 01.02.2024, valabil până la 31.01.2026, emis în scopul 'Elaborare P.U.Z. cu scopul introducerii terenului din extravilan în intravilan pentru construire case de locuit sau semicolective sau individuale/unifamiliale'. Conform certificat de urbanism nr. 61/01.02.2024 se acceptă avizele obținute cu certificatul de urbanism nr. 87/11.02.2021 în limita lor de valabilitate, scopul fiind același;
- Proces verbal nr. 15 din 07.10.2021 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 87 din 11.02.2021 și nr. 61 din 01.02.2024, dat fiind, că se acceptă avizele obținute cu certificatul de urbanism nr. 87/11.02.2021 în limita lor de valabilitate,
- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC052/2024;
 - Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 7050220405717/08.02.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Harghita;
 - Avizul de principiu privind gazele naturale (DELGAZ), aviz nr. 214539573/14.02.2024;
 - Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 3.008.510/31.05.2022;
 - Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 6327/185/C din 27.06.2022;
- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:



- Avizul de oportunitate nr. 09 din 11.11.2021, înregistrat cu nr. 57428/11.11.2021 și avizul de oportunitate 03/23.02.2024, înregistrat cu nr. 5750/23.02.2024;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 22916/27.04.2022;
- Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 02 din 27.02.2024, înregistrat cu nr. 1086/27.02.2024;
- Avizul Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Harghita, nr. 572/05.05.2022;
- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 630.334 din 15.04.20234;
- Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 49491/03.10.2023, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrare a Infrastructurii Stradale;
- Notificare nr. 327/19.02.2024 de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita, prin care se confirmă valabilitatea avizului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 122516/16.11.2016;
- Decizia de încadrare nr. 102/15.12.2023 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita, înregistrat cu nr. 9724/15.12.2023;
- Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita, nr. 16/26.04.2024;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaștilor din România, ordin de plată buget, nr. ordin 1459 din 26.04.2024
- Studii de specialitate.
 - Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 797/2022 și cărțile funciare a terenurilor reglementate;
 - Studiu geotehnic elaborat de ing. Geol. Laczkó Attila Albert, nr. 48A/15.04.2019;
- Pe baza rapoartelor comisiei:
 - juridice;
 - economice, servicii publice și comerț;
 - urbanism;
- Proiectul nr. EQ 0721015 , elaborat de SC Equartis Architects SRL, Miercurea Ciuc compus din:

Piese scrise: Memoriu tehnic de prezentare și Regulament local de urbanism aferent PUZ

Piese desenate:

- A1 PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
- A2 PLAN DE SITUATIE EXISTENT
- A3 STUDIU DE ŢESUT URBAN
- A4 REGLEMENTARI URBANISTICE
- A5 PROFILE STRADALE
- A6 REŢELE EDILITARE
- A7 CIRCULAŢIA TERENURILOR
- A8 LUCRĂRI SUPTATE DE INVESTITORUL PRIVAT

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările



ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 6/11.01.2024, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 7/11.01.2024.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism privind 'Elaborare P.U.Z. cu scopul introducerii terenului din extravilan în intravilan pentru construire case de locuit sau semicolective sau individuale/unifamiliale', inițiat de Detroit City Import Export SRL, suprafața de 6.500 mp, elaborat de SC Equartis Architects SRL, Miercurea Ciuc, proiect nr. EQ 0721015, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 58102, 59898 și 58214 situate în extravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022.

(3) Se va trece în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc suprafața de teren de 2358,23 mp, reprezentând 36,28% din suprafața totală reglementată, din care 253,80mp(3,90 %) zonă verde respectiv 2104,43 mp(32,37 %) drum, după realizarea căilor de acces și a tuturor utilităților publice necesare, conform planșa nr. A8-'Lucrări suportate de investitorul privat'.

(4) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces (dinspre strada Barancs) pe o lungime de cca 275 m, amenajat în regim de organizare de șantier, conform planșa nr. A-03 'Reglementări urbanistice' și A-08 'Lucrări suportate de investitorul privat', respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grila și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Prin drum de organizare de șantier se înțelege drum de circulație rutieră cu trafic ușor local, cu lățimea de 6.00 m, stratificația după cum urmează: 10 cm macadam, 15 cm piatră



spartă, fundație balast cu grosime, care va rezulta din proiect tehnic bazat pe studiu geotehnic, în conformitate cu planșa A-03 'Reglementări urbanistice' și A-08 'Lucrări suportate de investitorul privat'.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani, începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

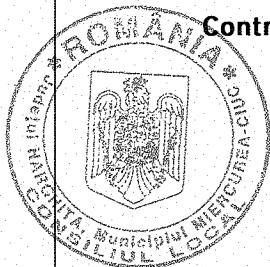
Art. 3 . Se aprobă raportul privind informarea și consultarea publicului, înregistrat cu nr. 22916/27.04.2022.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Arhitect Șef.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- d) SC Equartis Architects SRL, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- f) OCPI Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS



Contrasemnează pentru legalitate –

Secr
WOHI

ral
DOLF